HOFNER

OBRA NUEVA · VALLÈS OCCIDENTAL

Casa adosada con garaje y jardín en Sentmenat

C/ John Coltrane, 4
Sentmenat (Barcelona)

- 216 m² construidos
- 3 dormitorios
- 2 baños + aseo
- Garaje para 2 coches en hilera
- Jardín privado

DOSSIER COMERCIAL · NOVIEMBRE DE 2026 · HOFNER.ES



Recreación virtual

LA PROMOCIÓN

Una casa pensada para vivir con jardín en Sentmenat

Vivienda unifamiliar adosada de obra nueva en el sector Can Perich de Sentmenat (Vallès Occidental), en una calle residencial de casas en hilera. Es una promoción propia de HOFNER: la proyectamos, la construimos con nuestro equipo y la entregamos llave en mano.

La casa se organiza en tres niveles. A cota de calle, un garaje para dos coches en hilera, vestíbulo de entrada y un lavadero-trastero de 17 m² con las instalaciones. En planta baja, un gran espacio de día con sala-comedor de casi 30 m², cocina con isla, aseo, terraza a la calle y salida directa al jardín posterior. En la planta piso, tres dormitorios dobles y dos baños.

La fachada es de ladrillo caravista, una imagen sobria y atemporal en continuidad con la hilera, con una terraza en planta baja abierta a la calle y ventanales amplios en la planta piso.



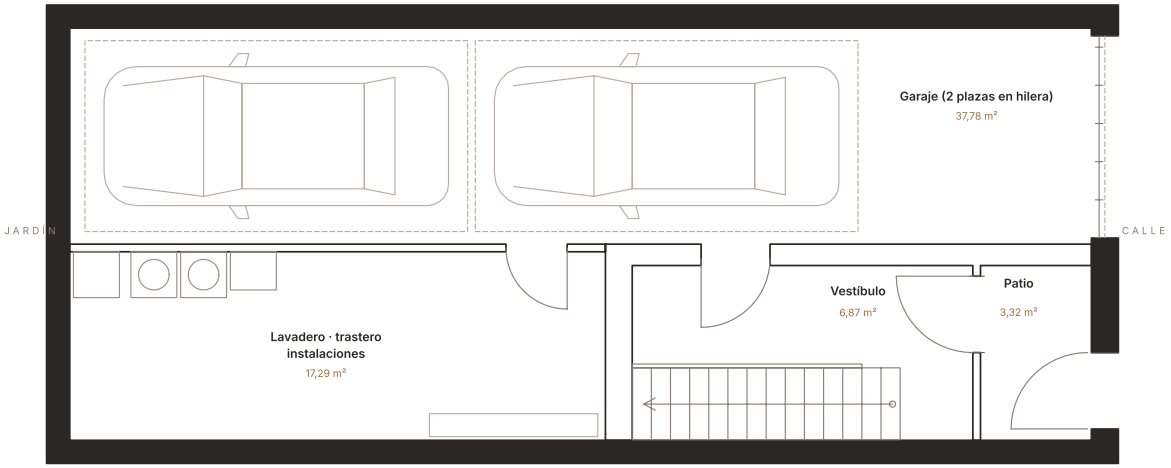
Detalle de la fachada de ladrillo caravista · recreación virtual

133,8 m² SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA	37,8 m² GARAJE (2 PLAZAS EN HILERA)
216 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA	150 m² PARCELA
Semisótano + PB + P1 NIVELES	3 DORMITORIOS
2 + aseo BAÑOS	9,9 m² TERRAZA



EL JARDÍN

Jardín privado en la parte posterior



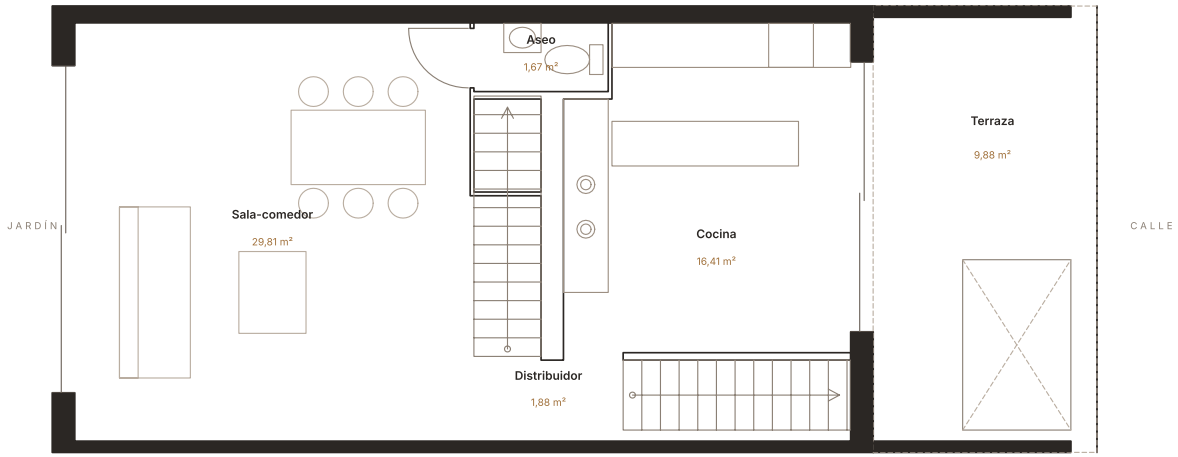
DISTRIBUCIÓN

Planta semisótano *acceso y garaje*

Entrada a cota de calle por un pequeño patio y vestíbulo; garaje para dos coches en hilera con preinstalación de recarga para vehículo eléctrico y lavadero-trastero con las instalaciones.

Garaje (2 plazas en hilera)	37,78 m²
Lavadero, trastero e instalaciones	17,29 m²
Vestíbulo	6,87 m²
Escalera	3,33 m²
Patio de acceso (exterior, no computa)	3,32 m²

SUPERFICIES ÚTILES · VIVIENDA · TOTAL ÚTIL
133,8 m²



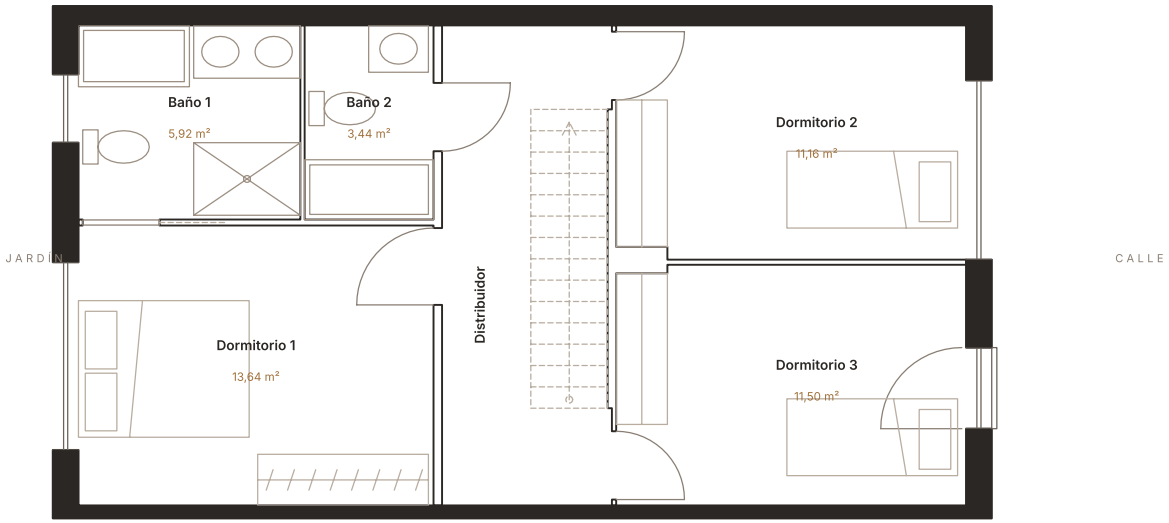
DISTRIBUCIÓN

Planta baja *día*

Espacio de día pasante, de la terraza de la calle al jardín: sala-comedor, cocina con isla, aseo y distribuidor.

Sala-comedor	29,81 m²
Cocina	16,41 m²
Distribuidor	1,88 m²
Aseo	1,67 m²
Escalera e instalaciones	3,15 m²
Terraza (exterior, no computa)	9,88 m²

SUPERFICIES ÚTILES · VIVIENDA · TOTAL ÚTIL
133,8 m²



DISTRIBUCIÓN

Planta piso *noche*

Tres dormitorios dobles y dos baños; el baño 1 tiene ducha enrasada.

Dormitorio 1	13,64 m²
Dormitorio 2	11,16 m²
Dormitorio 3	11,50 m²
Baño 1	5,92 m²
Baño 2	3,44 m²
Distribuidor	7,73 m²

SUPERFICIES ÚTILES · VIVIENDA · TOTAL ÚTIL
133,8 m²

GALERÍA

El proyecto en imágenes



Vista aérea: la vivienda de HOFNER cierra la hilera (placas solares opcionales)



Fachada a la calle John Coltrane

MEMORIA DE CALIDADES

Calidad constructiva y confort en cada detalle

Fachada y envolvente

- Fachada de ladrillo caravista con aislamiento de lana mineral de 8 cm.
- Terraza con peto de ladrillo caravista.
- Puerta de garaje seccional.
- Cubierta plana con aislamiento térmico.

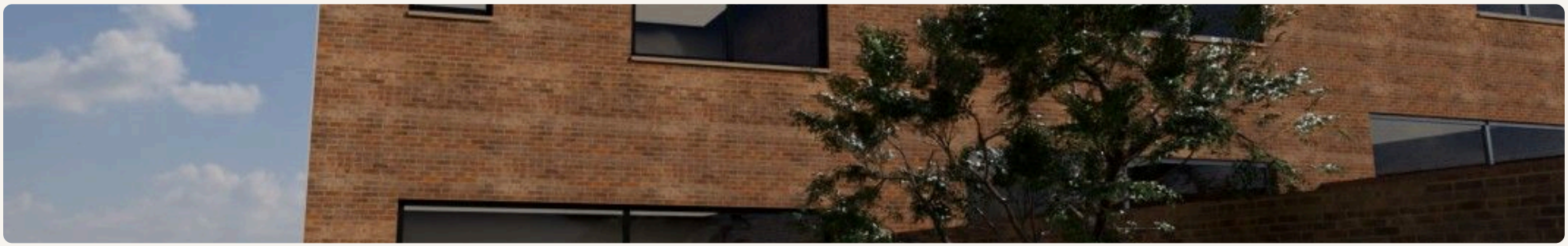
Confort y eficiencia

- Aerotermia para calefacción y agua caliente.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Ventilación mecánica higrorregulable para un aire interior sano.
- Preinstalación de recarga para vehículo eléctrico en el garaje.

Interior

- Alturas libres de 2,70 m en planta baja y planta piso.
- Cocina abierta con isla.
- Baño principal con ducha enrasada.

Opciones Placas solares en cubierta (≈ 3,4 kWp). Personalización de acabados interiores mientras la obra lo permita.



HOFNER

PROMUEVE Y CONSTRUYE

Trayectoria constructora desde 1960

HOFNER recoge una trayectoria constructora iniciada en 1960: participación en obra pública, como un puente de la autopista Barcelona–Montcada, y numerosas obras de edificación; desde 1982, como COS, empresa colaboradora de constructoras como Construcciones Cataluña y Copisa en la ejecución de acabados. Marca HOFNER desde 2019 y promoción propia desde 2023.

1960

Inicio de la actividad

Obra pública y privada en el Barcelonès y el Vallès Oriental. En 1982 se constituye COS, Cooperativa de Obras y Servicios.

2019

Marca HOFNER

Seis décadas de experiencia se reúnen bajo una marca propia.

2023

Promoción propia

Viviendas de obra nueva en el Vallès, promovidas y construidas por HOFNER.

VISITAS E INFORMACIÓN

Hablemos de tu nueva casa

TELÉFONO
937 376 216

EMAIL
info@hofner.es

WEB
hofner.es/promociones/sentmenat

OFICINA
Pl. de Catalunya, 1, 4ª planta · 08002 Barcelona

PRECIO
A consultar

Documento informativo sin valor contractual. Las imágenes son recreaciones virtuales del anteproyecto; los planos, superficies, materiales y calidades son orientativos y pueden modificarse por exigencias técnicas, legales o de la licencia municipal, sustituyéndose en su caso por otros de calidad equivalente. Mobiliario no incluido. La documentación e información exigidas por la normativa de vivienda y de protección de los consumidores se facilitarán a los interesados antes de la firma de cualquier contrato. HOFNER · Noviembre de 2026.