HOFNER

OBRA NUEVA · VALLÈS ORIENTAL

Dos casas aisladas con jardín en Lliçà d'Amunt

C/ Aneto, 12 y 14 · Urb. Can Xicota
Lliçà d'Amunt (Barcelona)

129,6 m² por casa | 4 dormitorios | 2 baños | 2 plazas por casa | Jardín privado

DOSSIER COMERCIAL NOVIEMBRE DE 2026 HOFNER.ES



Recreación virtual

LA PROMOCIÓN

Dos casas pensadas para vivir con jardín en Lliçà d'Amunt

Dos viviendas unifamiliares aisladas de obra nueva en la urbanización Can Xicota de Lliçà d'Amunt (Vallès Oriental). Cada casa ocupa su propia parcela, con jardín, terraza y dos plazas de aparcamiento a cota de calle. Es una promoción propia de HOFNER: la proyectamos, la construimos con nuestro equipo y la entregamos llave en mano.

Se construyen con obra de fábrica tradicional: muros de carga cerámicos de termoarcilla y forjados de hormigón, envueltos por un aislamiento térmico exterior continuo. El resultado es una casa sólida, silenciosa y con una temperatura estable todo el año.

Cada casa tiene 130 m² construidos en dos plantas que aprovechan la pendiente del terreno. La planta de acceso reúne el estar-comedor con cocina, un baño completo adaptado, despensa y lavadero, y se abre a una gran terraza. La planta superior, a nivel del jardín, tiene cuatro dormitorios, vestidor y un segundo baño.

La imagen de las casas la marca un pórtico blanco iluminado sobre la terraza, con lamas de madera, hormigón visto y vegetación mediterránea.



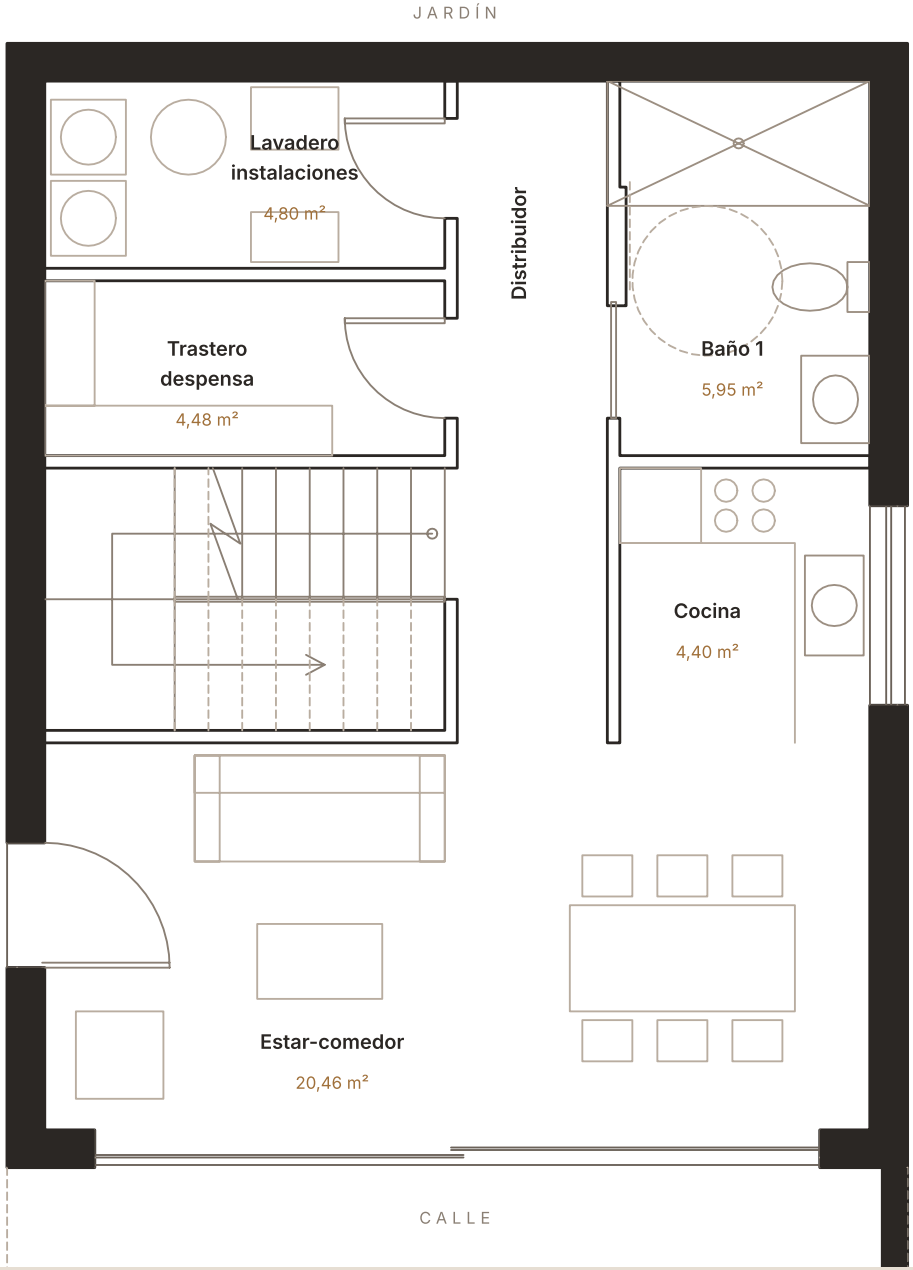
Detalle del pórtico y las lamas de madera · recreación virtual

129,6 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA POR CASA	99,0 m² SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR
377 y 360 m² PARCELAS (N.º 12 Y N.º 14)	≈ 45 m² TERRAZA DE ACCESO
2 plazas (40 m²) APARCAMIENTO	2 PLANTAS
4 + vestidor DORMITORIOS	2 BAÑOS



LA LLEGADA

Las dos casas desde la calle Aneto



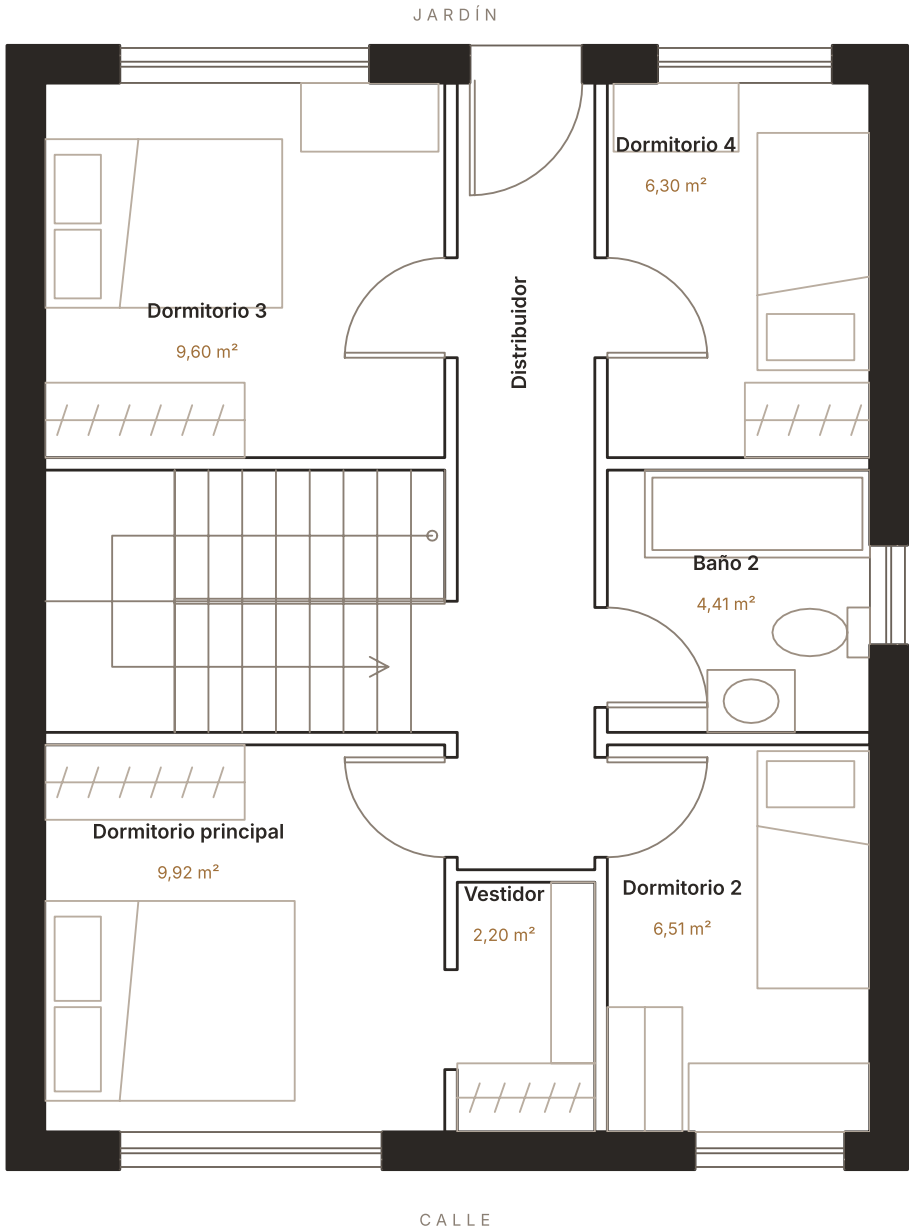
DISTRIBUCIÓN

Planta de acceso *día*

Estar-comedor con cocina abierta a la terraza, baño completo adaptado con ducha enrasada, despensa y lavadero.

Estar-comedor	20,46 m²
Cocina	4,40 m²
Baño 1 (adaptado)	5,95 m²
Distribuidor	6,36 m²
Lavadero e instalaciones	4,80 m²
Trastero / despensa	4,48 m²
Escalera	6,72 m²

SUPERFICIES ÚTILES · CASA TIPO (LAS DOS CASAS SON SIMÉTRICAS) · TOTAL ÚTIL 99,0 m²



DISTRIBUCIÓN

Planta superior *noche y jardín*

Cuatro dormitorios, vestidor y baño, con salida directa al jardín posterior.

Dormitorio principal	9,92 m²
Vestidor	2,20 m²
Dormitorio 2	6,51 m²
Dormitorio 3	9,60 m²
Dormitorio 4	6,30 m²
Baño 2	4,41 m²
Distribuidor	6,93 m²

SUPERFICIES ÚTILES · CASA TIPO (LAS DOS CASAS SON SIMÉTRICAS) · TOTAL ÚTIL 99,0 m²

GALERÍA

El proyecto en imágenes



Jardín posterior a nivel de los dormitorios



Vista aérea de las dos parcelas (placas solares opcionales)

MEMORIA DE CALIDADES

Calidad constructiva y confort en cada detalle

Fachada y envolvente

- Muros de carga cerámicos de termoarcilla de 24 cm y forjados de hormigón, con aislamiento térmico exterior (SATE) y acabado blanco.
- Pórtico blanco sobre la terraza con iluminación integrada.
- Lamas de madera y muros de hormigón visto con textura de tablilla.
- Carpintería de PVC con doble vidrio bajo emisivo.

Confort y eficiencia

- Aerotermia para calefacción y agua caliente.
- Suelo radiante.
- Ventilación mecánica higrorregulable.
- Tabiquería seca con aislamiento acústico y alturas libres de 2,60 m.

Parcela y accesos

- Puerta corredera motorizada para vehículos y puerta peatonal con videoportero.
- 2 plazas de aparcamiento a cota de calle.
- Valla a la calle con zócalo y celosía.
- Jardín con césped y riego, y jardinería mediterránea.

Opciones Piscina privada en el jardín. Placas solares en cubierta (≈ 4 kWp). Personalización de acabados interiores mientras la obra lo permita.



HOFNER

PROMUEVE Y CONSTRUYE

Trayectoria constructora desde 1960

HOFNER recoge una trayectoria constructora iniciada en 1960: participación en obra pública, como un puente de la autopista Barcelona–Montcada, y numerosas obras de edificación; desde 1982, como COS, empresa colaboradora de constructoras como Construcciones Cataluña y Copisa en la ejecución de acabados. Marca HOFNER desde 2019 y promoción propia desde 2023.

1960

Inicio de la actividad

Obra pública y privada en el Barcelonès y el Vallès Oriental. En 1982 se constituye COS, Cooperativa de Obras y Servicios.

2019

Marca HOFNER

Seis décadas de experiencia se reúnen bajo una marca propia.

2023

Promoción propia

Viviendas de obra nueva en el Vallès, promovidas y construidas por HOFNER.

VISITAS E INFORMACIÓN

Hablemos de tu nueva casa

TELÉFONO
937 376 216

EMAIL
info@hofner.es

WEB
hofner.es/promociones/llica-damunt

OFICINA
Pl. de Catalunya, 1, 4ª planta · 08002 Barcelona

PRECIO
A consultar

Documento informativo sin valor contractual. Las imágenes son recreaciones virtuales del anteproyecto; los planos, superficies, materiales y calidades son orientativos y pueden modificarse por exigencias técnicas, legales o de la licencia municipal, sustituyéndose en su caso por otros de calidad equivalente. Mobiliario no incluido. La documentación e información exigidas por la normativa de vivienda y de protección de los consumidores se facilitarán a los interesados antes de la firma de cualquier contrato. HOFNER · Noviembre de 2026.